

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 г.
г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 44, корпус 1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	301 386,95
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 642 052,71
6.1	Корректировка прошедшего периода <*>	руб.	-1 487 023,51
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 740 460,25
8	- за содержание дома	руб.	5 980 443,99
9	- за текущий ремонт	руб.	708 886,80
10	- за услуги управления	руб.	992 441,52
11	- прочие услуги	руб.	1 058 687,94
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	8 629 033,53
13	- денежных средств от потребителей	руб.	8 547 498,84
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	81 534,69
15	- субсидий	руб.	0,00
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17	- прочие поступления	руб.	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 930 420,48
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	321 434,06
21	Задолженность потребителей (на конец периода) <***> <****>	руб.	965 068,97
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
22	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	992 441,52
22.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
22.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
22.4	Единица измерения	-	кв. м
22.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,20
23	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестниц
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	661 627,68
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
23.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
23.4	Единица измерения	-	кв. м
23.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,80
24	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	673 707,56
24.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом

24.4	Единица измерения	-	кв. м
24.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,00
25	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	567 109,44
25.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
25.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
25.4	Единица измерения	-	кв. м
25.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,40
26	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	726 769,87
26.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
26.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
26.4	Единица измерения	-	кв. м
26.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,10
27	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ПЗУ
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	80 339,05
27.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ
27.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
27.4	Единица измерения	-	кв. м
27.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,34
28	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение требований пожарной безопасности
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	103 968,61
28.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
28.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
28.4	Единица измерения	-	кв. м
28.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,44
29	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Радио
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	189 848,23
29.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
29.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
29.4	Единица измерения	-	кв.
29.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	97,50
30	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	155 956,54
30.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация коллективных приборов учета
30.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
30.4	Единица измерения	-	кв. м
30.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,66

31	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание ИТП, ПНС, Вентиляции
31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	834 141,48
31.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех. обслуживание ИТП ПНС, вентиляции
31.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
31.4	Единица измерения	-	кв. м
31.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,2-жилые помещения; 7,9-нежилые помещения
32	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз ТБО
32.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 212 199,89
32.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация вывоза мусора
32.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
32.4	Единица измерения	-	кв. м
32.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	5,13
33	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание
33.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 027 901,13
33.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание
33.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
33.4	Единица измерения	-	кв. м
33.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,35
34	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Антенна
34.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	461 193,87
34.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
34.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
34.4	Единица измерения	-	кв.
34.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	130,00
35	Наименование работ (услуг)	-	Диспетчерская
35.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	567 109,44
35.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диспетчерская
35.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
35.4	Единица измерения	-	кв. м
35.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,40
36	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга: Целевой сбор (Строительный мусор)
36.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 315,60
36.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Целевой взнос на сверхнормативную уборку и вывоз строительного и крупногабаритного мусора
36.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
36.4	Единица измерения	-	кв. м

36.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	38,80
37	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Мытье остекления лоджий
37.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	402 330,24
37.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Мытье остекления лоджий/балконов
37.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Раз в год
37.4	Единица измерения	-	кв. м
37.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	48,00
38	Наименование работ (услуг)	-	Тех.обсл.сист.видео
38.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43 320,86
38.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех.обслуживание системы видео
38.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
38.4	Единица измерения	-	кв. м
38.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,20
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
39	Количество поступивших претензий	ед.	0
40	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
41	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
42	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
43	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
44	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
45	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 886 156,55
45.1	Корректировка прошедшего периода <*>	руб.	-1 628 446,18
46	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
47	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
48	Задолженность потребителей (на конец периода) <***>	руб.	1 737 866,88
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
49	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
49.1	Единица измерения	-	куб. м
49.2	Общий объем потребления	нат. показ.	45 781,66
49.3	Начислено потребителям	руб.	1 504 014,57
49.4	Оплачено потребителями	руб.	1 437 191,06
49.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	259 290,26
49.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 504 014,57
49.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 504 014,57
49.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
50.1	Единица измерения	-	куб. м
50.2	Общий объем потребления	нат. показ.	45 740,66
50.3	Начислено потребителям	руб.	1 503 326,22
50.4	Оплачено потребителями	руб.	1 432 876,43
50.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	224 491,61
50.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 503 326,22
50.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 503 326,22
50.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
50.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
51	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
51.1	Единица измерения	-	кВт*ч

51.2	Общий объем потребления	нат. показ.	400 582,64
51.3	Начислено потребителям	руб.	1 436 190,77
51.4	Оплачено потребителями	руб.	1 385 235,24
51.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	523 145,70
51.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 436 190,77
51.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 436 190,77
51.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
52.1	Единица измерения	-	Гкал
52.2	Общий объем потребления	нат. показ.	2 873,75
52.3	Начислено потребителям	руб.	5 297 712,19
52.4	Оплачено потребителями	руб.	5 005 784,51
52.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 359 385,49
52.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 297 712,19
52.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 297 712,19
52.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
52.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
53	Количество поступивших претензий	ед.	0
54	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
55	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
56	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
57	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	205
58	Направлено исковых заявлений	ед.	5
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Справочно:

* Сальдо на начало 2021 г. скорректировано, в связи с погашением задолженности ООО "ФОРУМ"

** в том числе начисление жилищных услуг за декабрь 2021 со сроком оплаты до 25.01.2022 в размере 693 312,26 руб

*** в том числе начисление коммунальных услуг за декабрь 2021 со сроком оплаты до 25.01.2022 в размере 1 108 373,80 руб

**** графа скорректирована на сумму переходящих остатков по текущему ремонту в размере 301 386,95 руб. в соответствии с требованиями действующего законодательства к составлению формы 2.8. Фактическая задолженность по ЖУ составляет 1 266 455,92 руб.

Генеральный директор ООО "СП-СЕРВИС"



Погожев А.И.

