

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 г.
г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 42 корпус 2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 247 221,97
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 292 239,00
6.1	Корректировка прошедшего периода <*>	руб.	-1 962 267,28
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	11 498 644,31
8	- за содержание дома	руб.	7 660 273,63
9	- за текущий ремонт	руб.	932 626,80
10	- за услуги управления	руб.	1 305 677,52
11	- прочие услуги	руб.	1 600 066,36
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	11 196 281,55
13	- денежных средств от потребителей	руб.	11 195 176,98
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	1 104,57
15	- субсидий	руб.	0,00
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17	- прочие поступления	руб.	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	12 443 503,52
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 818 863,07
21	Задолженность потребителей (на конец периода) <***> <****>	руб.	385 112,51
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
22	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 305 677,52
22.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
22.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
22.4	Единица измерения	-	кв. м
22.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,20
23	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестниц
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	777 273,12
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
23.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
23.4	Единица измерения	-	кв. м
23.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,60
24	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	336 381,62
24.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом

24.4	Единица измерения	-	кв. м
24.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,00
25	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	683 926,32
25.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
25.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
25.4	Единица измерения	-	кв. м
25.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,20
26	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	902 007,22
26.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
26.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
26.4	Единица измерения	-	кв. м
26.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,10
27	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ПЗУ
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	101 644,80
27.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ
27.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
27.4	Единица измерения	-	кв. м
27.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,34
28	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение требований пожарной безопасности
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	169 832,51
28.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
28.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
28.4	Единица измерения	-	кв. м
28.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,44-жилые помещения; 4,3-нежилые помещения
29	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Радио
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	227 691,00
29.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
29.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
29.4	Единица измерения	-	кв.
29.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	81,00
30	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	243 811,56
30.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация коллективных приборов учета
30.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом

30.4	Единица измерения	-	кв. м
30.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,66-жилые помещения; 3,9-нежилые помещения
31	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание ИТП, ПНС, Вентиляции
31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 071 118,08
31.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех. обслуживание ИТП, ПНС, вентиляция
31.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
31.4	Единица измерения	-	кв. м
31.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,2-жилые помещения; 9,6-нежилые помещения
32	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз ТБО
32.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 580 627,04
32.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз мусора
32.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
32.4	Единица измерения	-	кв. м
32.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	5,13
33	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание
33.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 383 931,54
33.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание
33.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
33.4	Единица измерения	-	кв. м
33.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,35-жилые помещения; 7-нежилые помещения
34	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Антенна
34.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	804 988,00
34.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
34.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
34.4	Единица измерения	-	кв.
34.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	130,00
35	Наименование работ (услуг)	-	Диспетчерская
35.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	746 101,44
35.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диспетчерская служба
35.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
35.4	Единица измерения	-	кв. м
35.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,40
36	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Мытье остекления лоджий
36.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	567 387,36
36.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Мытье остекления лоджий/балконов

36.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Раз в год
36.4	Единица измерения	-	кв. м
36.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	48,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
37	Количество поступивших претензий	ед.	0
38	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
39	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
40	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
41	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
42	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
43	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 486 484,58
43.1	Корректировка прошедшего периода <*>	руб.	-1 407 621,71
44	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
45	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
46	Задолженность потребителей (на конец периода) <***>	руб.	2 707 195,72
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
47.1	Единица измерения	-	куб. м
47.2	Общий объем потребления	нат. показ.	71 200,25
47.3	Начислено потребителям	руб.	2 338 553,73
47.4	Оплачено потребителями	руб.	2 251 288,76
47.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	393 214,13
47.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 338 553,73
47.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 338 553,73
47.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
47.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
48	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
48.1	Единица измерения	-	куб. м
48.2	Общий объем потребления	нат. показ.	71 070,88
48.3	Начислено потребителям	руб.	2 334 939,08
48.4	Оплачено потребителями	руб.	2 224 438,48
48.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	389 071,86
48.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 334 939,08
48.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 334 939,08
48.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
48.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
49	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
49.1	Единица измерения	-	кВт*ч
49.2	Общий объем потребления	нат. показ.	473 757,98
49.3	Начислено потребителям	руб.	1 697 594,87
49.4	Оплачено потребителями	руб.	1 628 150,49
49.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	502 780,70
49.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 697 594,87
49.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 697 594,87
49.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
50.1	Единица измерения	-	Гкал
50.2	Общий объем потребления	нат. показ.	3 979,25
50.3	Начислено потребителям	руб.	7 338 144,11
50.4	Оплачено потребителями	руб.	6 977 021,21

50.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 829 750,74
50.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 338 144,11
50.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 338 144,11
50.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
50.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
51	Количество поступивших претензий	ед.	0
52	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
53	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	414
56	Направлено исковых заявлений	ед.	2
57	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Справочно:

* Сальдо на начало 2021 г. скорректировано, в связи с погашением задолженности ООО "ФОРУМ"

** в том числе начисление жилищных услуг за декабрь 2021 со сроком оплаты до 25.01.2022 в размере 913 094,11 руб

*** в том числе начисление коммунальных услуг за декабрь 2021 со сроком оплаты до 25.01.2022 в размере 1 545 070,78 руб

**** графа скорректирована на сумму переходящих остатков по текущему ремонту в размере 1 247 221,97 руб. в соответствии с требованиями действующего законодательства к составлению формы 2.8. Фактическая задолженность по ЖУ составляет 2 095 396,21 руб.

Генеральный директор ООО "СП-СЕРВИС"



Погожев А.И.

