

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 г.
г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 42, корпус 1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	396 581,44
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 241 869,79
6.1	Корректировка прошедшего периода <*>	руб.	-1 926 433,84
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	9 602 240,38
8	- за содержание дома	руб.	6 439 191,65
9	- за текущий ремонт	руб.	769 168,80
10	- за услуги управления	руб.	1 076 836,32
11	- прочие услуги	руб.	1 317 043,61
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	9 285 941,70
13	- денежных средств от потребителей	руб.	9 198 330,84
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	87 610,86
15	- субсидий	руб.	0,00
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17	- прочие поступления	руб.	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 682 523,14
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	562 242,74
21	Задолженность потребителей (на конец периода) <***> <****>	руб.	1 235 153,19
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
22	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 076 836,32
22.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
22.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
22.4	Единица измерения	-	кв. м
22.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,20
23	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестниц
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	719 615,52
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
23.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
23.4	Единица измерения	-	кв. м
23.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,8-жилые помещения 2,9-нежилые помещения
24	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	573 419,47
24.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт

24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
24.4	Единица измерения	-	кв. м
24.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,00
25	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	615 335,04
25.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
25.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
25.4	Единица измерения	-	кв. м
25.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,40
26	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	763 857,70
26.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
26.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
26.4	Единица измерения	-	кв. м
26.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,10
27	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ПЗУ
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	87 172,69
27.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ
27.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
27.4	Единица измерения	-	кв. м
27.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,34
28	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение требований пожарной безопасности
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	110 974,15
28.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
28.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
28.4	Единица измерения	-	кв. м
28.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,44
29	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Радио
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	228 402,85
29.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
29.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
29.4	Единица измерения	-	кв.
29.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	97,50
30	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	169 216,93
30.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация коллективных приборов учета

30.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
30.4	Единица измерения	-	кв. м
30.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,66
31	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание ИТП, ПНС, Вентиляции
31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	901 504,80
31.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех. обслуживание ИТП, ПНС, вентиляции
31.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
31.4	Единица измерения	-	кв. м
31.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,2-жилые помещения 7,9-нежилые помещения
32	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз ТБО
32.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 293 861,24
32.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация вывоза мусора
32.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
32.4	Единица измерения	-	кв. м
32.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	5,13
33	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание
33.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 115 313,78
33.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание
33.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
33.4	Единица измерения	-	кв. м
33.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,35
34	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Антенна
34.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	611 461,44
34.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
34.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
34.4	Единица измерения	-	кв.
34.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	130,00
35	Наименование работ (услуг)	-	Диспетчерская
35.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	615 335,04
35.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диспетчерская
35.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
35.4	Единица измерения	-	кв. м
35.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,40
36	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Целевой сбор (Строительный мусор)
36.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 915,16

36.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Целевой взнос на сверхнормативную уборку и вывоз строительного или крупногабаритного мусора
36.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
36.4	Единица измерения	-	кв. м
36.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	38,80
37	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Мытье остекления лоджий
37.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	428 264,16
37.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Мытье остекления лоджий/балконов
37.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Раз в год
37.4	Единица измерения	-	кв. м
37.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	48,00
38	Наименование работ (услуг)	-	Тех.обсл.сист.видео
38.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47 004,76
38.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Тех.обсл.сист.видео
38.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
38.4	Единица измерения	-	кв. м
38.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,20
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
39	Количество поступивших претензий	ед.	0
40	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
41	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
42	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
43	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
44	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
45	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 489 553,85
45.1	Корректировка прошедшего периода <*>	руб.	-2 004 784,07
46	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
47	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
48	Задолженность потребителей (на конец периода) <***>	руб.	2 089 012,93
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
49	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
49.1	Единица измерения	-	куб. м
49.2	Общий объем потребления	нат. показ.	53 253,19
49.3	Начислено потребителям	руб.	1 754 419,67
49.4	Оплачено потребителями	руб.	1 662 036,74
49.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	287 761,58
49.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 754 419,67
49.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 754 419,67
49.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
50.1	Единица измерения	-	куб. м
50.2	Общий объем потребления	нат. показ.	53 236,87
50.3	Начислено потребителям	руб.	1 757 452,78
50.4	Оплачено потребителями	руб.	1 646 898,91
50.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	266 185,10
50.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 757 452,78

50.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 757 452,78
50.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
50.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
51	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
51.1	Единица измерения	-	кВт*ч
51.2	Общий объем потребления	нат. показ.	463 953,97
51.3	Начислено потребителям	руб.	1 662 584,25
51.4	Оплачено потребителями	руб.	1 582 117,40
51.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	615 364,94
51.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 662 584,25
51.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 662 584,25
51.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
52.1	Единица измерения	-	Гкал
52.2	Общий объем потребления	нат. показ.	3 382,52
52.3	Начислено потребителям	руб.	6 234 440,76
52.4	Оплачено потребителями	руб.	5 913 601,26
52.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 924 485,38
52.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 234 440,76
52.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 234 440,76
52.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
52.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
53	Количество поступивших претензий	ед.	0
54	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
55	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
56	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
57	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	303
58	Направлено исковых заявлений	ед.	2
59	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Справочно:

* Сальдо на начало 2021 г. скорректировано, в связи с погашением задолженности ООО "ФОРУМ"

** в том числе начисление жилищных услуг за декабрь 2021 со сроком оплаты до 25.01.2022 в размере 754 431,78 руб

*** в том числе начисление коммунальных услуг за декабрь 2021 со сроком оплаты до 25.01.2022 в размере 1 320 896,98 руб

**** графа скорректирована на сумму переходящих остатков по текущему ремонту в размере 396 581,44 руб. в соответствии с требованиями действующего законодательства к составлению формы 2.8. Фактическая задолженность по ЖУ составляет 1 631 734,63 руб.

Генеральный директор ООО "СП-СЕРВИС"



Погожев А.И.

