

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 г.  
г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 38, корпус 4**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	237 665,93
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	100 110,96
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 969 902,16
8.	- за содержание дома	руб.	1 449 956,40
9.	- за текущий ремонт	руб.	136 936,80
10.	- за услуги управления	руб.	191 711,52
11.	- прочие услуги	руб.	191 297,44
12.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 073 822,83
13.	- денежных средств от потребителей	руб.	2 073 822,83
14.	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15.	- субсидий	руб.	
16.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17.	- прочие поступления	руб.	
18.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 311 488,76
19.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
20.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	223 888,09
21.	Задолженность потребителей (на конец периода) <*> <***>	руб.	-241 475,64
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
22	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	191 711,52
22.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
22.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
22.4	Единица измерения	-	кв. м
22.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,20
23	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестниц
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	203 686,44
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
23.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
23.4	Единица измерения	-	кв. м
23.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,62
24	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	153 129,21
24.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
24.4	Единица измерения	-	кв. м
24.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,00

25	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	99 953,04
25.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
25.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.4	Единица измерения	-	кв. м
25.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	1,9- нежилые помещения 2,2- жилые помещения
26	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	216 031,20
26.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
26.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
26.4	Единица измерения	-	кв. м
26.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,90
27	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ПЗУ
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 990,04
27.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ
27.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
27.4	Единица измерения	-	кв. м
27.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,34
28	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение требований пожарной безопасности
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 096,52
28.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
28.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
28.4	Единица измерения	-	кв. м
28.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,44- жилые помещения 4,3- нежилые помещения
29	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Радио
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 618,00
29.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
29.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
29.4	Единица измерения	-	кв.
29.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	81,00
30	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	89 258,40
30.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация коллективных приборов учета
30.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
30.4	Единица измерения	-	кв. м

30.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	1- жилые помещения 29- нежилые помещения
31	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание ИТП, ПНС, Вентиляции
31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	253 540,32
31.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех. обслуживание ИТП, ПНС, вентиляции
31.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
31.4	Единица измерения	-	кв. м
31.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,2-жилые помещения 72,2-нежилые помещения
32	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз ТБО
32.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	234 162,84
32.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз мусора
32.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
32.4	Единица измерения	-	кв. м
32.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	5,13
33	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ОИ
33.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	202 688,16
33.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание
33.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
33.4	Единица измерения	-	кв. м
33.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,35-жилые помещения 7-нежилые помещения
34	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Антенна
34.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	83 590,00
34.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
34.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
34.4	Единица измерения	-	кв.
34.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	130,00
35	Наименование работ (услуг)	-	Диспетчерская
35.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	109 549,44
35.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диспетчерская
35.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
35.4	Единица измерения	-	кв. м
35.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,40
36	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Мытье остекления лоджий
36.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	77 089,44
36.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Мытье остекления лоджий/балконов
36.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз в год

36.4	Единица измерения	-	кв. м
36.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	48,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
37.	Количество поступивших претензий	ед.	0
38.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
39.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
40.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
41.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
42.	Переходящие остатки денежных средств (на начало)	руб.	0,00
43.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	374 707,82
44.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
45.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
46.	Задолженность потребителей (на конец периода) <***>	руб.	350 369,98
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
47	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
47.1	Единица измерения	-	куб. м
47.2	Общий объем потребления	нат. показ.	9 189,17
47.3	Начислено потребителям	руб.	298 908,63
47.4	Оплачено потребителями	руб.	308 611,00
47.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	41 588,31
47.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	298 908,63
47.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	298 908,63
47.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
47.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
48	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
48.1	Единица измерения	-	куб. м
48.2	Общий объем потребления	нат. показ.	9 037,99
48.3	Начислено потребителям	руб.	293 910,74
48.4	Оплачено потребителями	руб.	302 558,72
48.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	38 829,31
48.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	293 910,74
48.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	293 910,74
48.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
48.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
49	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
49.1	Единица измерения	-	кВт*ч
49.2	Общий объем потребления	нат. показ.	95 543,99
49.3	Начислено потребителям	руб.	342 279,97
49.4	Оплачено потребителями	руб.	349 711,79
49.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	39 397,71
49.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	342 279,97
49.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	342 279,97
49.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
50.1	Единица измерения	-	Гкал
50.2	Общий объем потребления	нат. показ.	597,63
50.3	Начислено потребителям	руб.	1 098 133,77
50.4	Оплачено потребителями	руб.	1 096 689,44
50.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	230 554,65
50.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 098 133,77

50.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	1 098 133,77
50.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
50.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
51.	Количество поступивших претензий	ед.	0
52.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
53.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
54.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
55.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	42
56.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
57.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Справочно:

\* в том числе начисление жилищных услуг за декабрь 2021 со сроком оплаты до 25.01.2022 в размере 157 959,06 руб

\*\* в том числе начисление коммунальных услуг за декабрь 2021 со сроком оплаты до 25.01.2022 в размере 235 333,6 руб

\*\*\*графа скорректирована на сумму переходящих остатков по текущему ремонту в размере 237 665, 95 руб. в соответствии с требованиями действующего законодательства к составлению формы 2.8. Фактическая задолженность по ЖУ составляет 222 735,79 руб.

Генеральный директор ООО "СП-СЕРВИС"



Иогожев А.И.

