

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 г.
г. Санкт-Петербург, Парашютная ул. д. 38 корп. 1**

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|----------|---|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 01.03.2022 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2021 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2021 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 945 519,67 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 94 445,08 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 7 226 874,37 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 4 908 668,77 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 568 850,40 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 796 390,56 |
| 11 | - прочие услуги | руб. | 952 964,64 |
| 12 | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 7 178 962,27 |
| 13 | - денежных средств от потребителей | руб. | 7 178 962,27 |
| 14 | - целевых взносов от потребителей | руб. | |
| 15 | - субсидий | руб. | |
| 16 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 17 | - прочие поступления | руб. | |
| 18 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 8 124 481,94 |
| 19 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 526 755,02 |
| 21 | Задолженность потребителей (на конец периода) <*> <***> | руб. | -803 162,49 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |
| 22 | Наименование работ (услуг) | - | Управление МКД |
| 22.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 796 390,56 |
| 22.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Управление МКД |
| 22.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом |
| 22.4 | Единица измерения | - | кв. м |
| 22.5 | Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые) | руб. | 4,20 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | - | Уборка лестничных клеток |
| 23.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 482 603,92 |
| 23.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Уборка лестничных клеток |
| 23.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом |
| 23.4 | Единица измерения | - | кв. м |
| 23.5 | Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые) | руб. | 2,68 |
| 24 | Наименование работ (услуг) | - | Текущий ремонт |
| 24.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 983 158,58 |
| 24.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках | - | Текущий ремонт |
| 24.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом |
| 24.4 | Единица измерения | - | кв. м |
| 24.5 | Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые) | руб. | 3,00 |

| | | | |
|------|---|------|---|
| 25 | Наименование работ (услуг) | - | Содержание придомовой территории |
| 25.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 414 294,96 |
| 25.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Содержание придомовой территории |
| 25.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом |
| 25.4 | Единица измерения | - | кв. м |
| 25.5 | Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые) | руб. | 1,9-нежилые помещения 2,2-жилые помещения |
| 26 | Наименование работ (услуг) | - | Содержание и ремонт лифтов |
| 26.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 651 879,93 |
| 26.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Техническое обслуживание лифтов |
| 26.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом |
| 26.4 | Единица измерения | - | кв. м |
| 26.5 | Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые) | руб. | 3,62 |
| 27 | Наименование работ (услуг) | - | Техническое обслуживание ПЗУ |
| 27.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 61 226,65 |
| 27.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Содержание и ремонт ПЗУ |
| 27.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом |
| 27.4 | Единица измерения | - | кв. м |
| 27.5 | Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые) | руб. | 0,34 |
| 28 | Наименование работ (услуг) | - | Обеспечение требований пожарной безопасности |
| 28.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 120 256,32 |
| 28.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Содержание и ремонт АППЗ |
| 28.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом |
| 28.4 | Единица измерения | - | кв. м |
| 28.5 | Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые) | руб. | 0,44 -жилые помещения 4,3-нежилые помещения |
| 29 | Наименование работ (услуг) | - | Прочая (работа) услуга Радио |
| 29.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 164 268,00 |
| 29.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Радио |
| 29.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом |
| 29.4 | Единица измерения | - | кв. |
| 29.5 | Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые) | руб. | 81,00 |
| 30 | Наименование работ (услуг) | - | Эксплуатация КПУ |
| 30.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 165 596,17 |
| 30.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Эксплуатация коллективных приборов учета |

| | | | |
|------|---|------|---|
| 30.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом |
| 30.4 | Единица измерения | - | кв. м |
| 30.5 | Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые) | руб. | 0,66-жилые помещения 4,9-нежилые помещения |
| 31 | Наименование работ (услуг) | - | Обслуживание ИТП, ПНС, Вентиляции |
| 31.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 691 679,76 |
| 31.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Тех. обслуживание ИТП, ПНС, вентиляции |
| 31.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом |
| 31.4 | Единица измерения | - | кв. м |
| 31.5 | Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые) | руб. | 3,2-жилые помещения 12,1-нежилые помещения |
| 32 | Наименование работ (услуг) | - | Вывоз ТБО |
| 32.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 015 925,52 |
| 32.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Вывоз мусора |
| 32.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом |
| 32.4 | Единица измерения | - | кв. м |
| 32.5 | Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые) | руб. | 5,130 |
| 33 | Наименование работ (услуг) | - | Техническое обслуживание ОИ |
| 33.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 850 125,22 |
| 33.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Техническое обслуживание |
| 33.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом |
| 33.4 | Единица измерения | - | кв. м |
| 33.5 | Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые) | руб. | 4,35 -жилые помещения 7-нежилые помещения |
| 34 | Наименование работ (услуг) | - | Прочая (работа) услуга ТВ-антенна |
| 34.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 460 200,00 |
| 34.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Антенна |
| 34.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом |
| 34.4 | Единица измерения | - | кв. |
| 34.5 | Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые) | руб. | 130,00 |
| 35 | Наименование работ (услуг) | - | Диспетчерская служба |
| 35.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 455 080,32 |
| 35.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Диспетчерская |
| 35.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом |
| 35.4 | Единица измерения | - | кв. м |
| 35.5 | Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые) | руб. | 2,40 |

| | | | |
|--|---|-------------|---|
| 36 | Наименование работ (услуг) | - | Прочая (работа) услуга Мытье остекления лоджий |
| 36.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 328 496,64 |
| 36.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Мытье остекления лоджий/балконов |
| 36.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Раз в год |
| 36.4 | Единица измерения | - | кв. м |
| 36.5 | Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые) | руб. | 48,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 37 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 38 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 39 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 40 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 41 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 42 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 43 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 172 874,77 |
| 44 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 45 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 46 | Задолженность потребителей (на конец периода) <*> | руб. | 1 425 837,50 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 47 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 47.1 | Единица измерения | - | куб. м |
| 47.2 | Общий объем потребления | нат. показ. | 40 290,64 |
| 47.3 | Начислено потребителям | руб. | 1 323 854,39 |
| 47.4 | Оплачено потребителями | руб. | 1 303 423,32 |
| 47.5 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 195 605,39 |
| 47.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 323 854,39 |
| 47.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 323 854,39 |
| 47.8 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 47.9 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 48 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 48.1 | Единица измерения | - | куб. м |
| 48.2 | Общий объем потребления | нат. показ. | 40 030,55 |
| 48.3 | Начислено потребителям | руб. | 1 314 197,99 |
| 48.4 | Оплачено потребителями | руб. | 1 288 112,33 |
| 48.5 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 185 371,60 |
| 48.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 314 197,99 |
| 48.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 314 197,99 |
| 48.8 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 48.9 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику | руб. | 0,00 |
| 49 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 49.1 | Единица измерения | - | кВт*ч |
| 49.2 | Общий объем потребления | нат. показ. | 325 657,02 |
| 49.3 | Начислено потребителям | руб. | 1 168 298,31 |
| 49.4 | Оплачено потребителями | руб. | 1 142 060,01 |
| 49.5 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 190 716,09 |
| 49.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 168 298,31 |
| 49.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 168 298,31 |
| 49.8 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 49.9 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 50 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 50.1 | Единица измерения | - | Гкал |

| | | | |
|--|---|-------------|--------------|
| 50.2 | Общий объем потребления | нат. показ. | 2 382,87 |
| 50.3 | Начислено потребителям | руб. | 4 398 975,30 |
| 50.4 | Оплачено потребителями | руб. | 4 218 767,60 |
| 50.5 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 854 144,42 |
| 50.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 4 398 975,30 |
| 50.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 4 398 975,30 |
| 50.8 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 50.9 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 51 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 52 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 53 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 54 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 55 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 225 |
| 56 | Направлено исковых заявлений | ед. | 1 |
| 57 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | |

Справочно:

* в том числе начисление жилищных услуг за декабрь 2021 со сроком оплаты до 25.01.2022 в размере 574 101,79 руб

** в том числе начисление коммунальных услуг за декабрь 2021 со сроком оплаты до 25.01.2022 в размере 918 817,54 руб

*** графа скорректирована на сумму переходящих остатков по текущему ремонту в размере 945 519,67 руб. в соответствии с требованиями действующего законодательства к составлению формы 2.8. Фактическая задолженность по ЖУ составляет 1 048 117,39 руб.

Генеральный директор ООО "СП-СЕРВИС"



Погожев А.И.

