

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 г.
г. Санкт-Петербург, Парашютная ул. д. 36 корп. 1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 237 820,77
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 197 823,61
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 985 262,28
8	- за содержание дома	руб.	6 386 866,92
9	- за текущий ремонт	руб.	760 946,40
10	- за услуги управления	руб.	1 065 324,96
11	- прочие услуги	руб.	772 124,00
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	8 443 935,86
13	- денежных средств от потребителей	руб.	8 443 935,86
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
15	- субсидий	руб.	0,00
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17	- прочие поступления	руб.	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 681 756,63
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 433 562,87
21	Задолженность потребителей (на конец периода) <*> <***>	руб.	501 329,26
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
22	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 065 324,96
22.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
22.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
22.4	Единица измерения	-	кв. м
22.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,20
23	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	647 230,16
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
23.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
23.4	Единица измерения	-	кв. м
23.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,00
24	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	710 216,64
24.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом

24.4	Единица измерения	-	кв. м
24.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,80
25	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	608 757,12
25.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
25.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
25.4	Единица измерения	-	кв. м
25.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,40
26	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	786 311,28
26.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Техническое обслуживание лифтов
26.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
26.4	Единица измерения	-	кв. м
26.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,10
27	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ПЗУ
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	86 240,41
27.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ
27.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
27.4	Единица измерения	-	кв. м
27.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,34
28	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение требований пожарной безопасности
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	111 605,27
28.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты
28.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
28.4	Единица измерения	-	кв. м
28.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,44
29	Наименование работ (услуг)	-	Диспетчерская служба
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	608 757,12
29.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Диспетчерская служба
29.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
29.4	Единица измерения	-	кв.
29.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,40
30	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 103 387,15
30.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание
30.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
30.4	Единица измерения	-	кв.
30.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,35

31	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ИТП,ПНС,вентиляции
31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	852 233,40
31.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ИТП,ПНС,вентиляции
31.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
31.4	Единица измерения	-	кв.
31.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,20
32	Наименование работ (услуг)	-	Организация вывоза мусора
32.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 301 220,36
32.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация вывоза мусора
32.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
32.4	Единица измерения	-	кв.
32.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	5,13
33	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Антенна
33.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	62 640,00
33.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
33.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
33.4	Единица измерения	-	кв.
33.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	180,00
34	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Радио
34.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	243 740,00
34.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
34.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
34.4	Единица измерения	-	кв.
34.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	70,00
35	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
35.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	167 408,41
35.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
35.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
35.4	Единица измерения	-	кв. м
35.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,66
36	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы.видео
36.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50 729,76
36.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы.видео
36.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
36.4	Единица измерения	-	кв. м
36.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,20

37	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Мытье остекления лоджий
37.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	465 744,00
37.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Мытье остекления лоджий
37.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в год
37.4	Единица измерения	-	кв. м
37.5	Стоимость на единицу измерения (жилое/нежилое)	руб.	48,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
38	Количество поступивших претензий	ед.	0
39	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
40	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
41	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
42	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
43	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
44	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 491 023,85
45	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
46	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
47	Задолженность потребителей (на конец периода) <***>	руб.	2 531 653,54
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
48	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
48.1	Единица измерения	-	куб. м
48.2	Общий объем потребления	нат. показ.	56 511,91
48.3	Начислено потребителям	руб.	1 860 576,21
48.4	Оплачено потребителями	руб.	1 836 628,81
48.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	331 453,80
48.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 860 576,21
48.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 860 576,21
48.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
48.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
49.1	Единица измерения	-	куб. м
49.2	Общий объем потребления	нат. показ.	56 211,49
49.3	Начислено потребителям	руб.	1 847 861,52
49.4	Оплачено потребителями	руб.	1 799 053,83
49.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	321 857,41
49.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 847 861,52
49.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 847 861,52
49.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
50.1	Единица измерения	-	кВт*ч
50.2	Общий объем потребления	нат. показ.	550 119,28
50.3	Начислено потребителям	руб.	2 001 029,38
50.4	Оплачено потребителями	руб.	2 374 392,53
50.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	357 932,73
50.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 001 029,38
50.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 001 029,38
50.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
50.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Вид коммунальной услуги	-	Отопление

51.1	Единица измерения	-	Гкал
51.2	Общий объем потребления	нат. показ.	3 475,56
51.3	Начислено потребителям	руб.	6 409 197,85
51.4	Оплачено потребителями	руб.	6 067 960,10
51.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 520 409,60
51.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 409 197,85
51.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 409 197,85
51.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
52	Количество поступивших претензий	ед.	0
53	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
54	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
55	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
56	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	287
57	Направлено исковых заявлений	ед.	14
58	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Справочно:

* в том числе начисление жилищных услуг за декабрь 2021 со сроком оплаты до 25.01.2022 в размере 709 318,19 руб

** в том числе начисление коммунальных услуг за декабрь 2021 со сроком оплаты до 25.01.2022 в размере 1 312 490,80 руб

***графа скорректирована на сумму переходящих остатков по текущему ремонту в размере 1 237 820,77 руб. в соответствии с требованиями действующего законодательства к составлению формы 2.8. Фактическая задолженность по ЖУ составляет 1 728 356, 27 руб.

Генеральный директор ООО "СП-СЕРВИС"



Погожев А.И.

