

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 г.
г. Санкт-Петербург, Королева пр., дом 57, корп.1, стр.1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 088 169,79
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-4 600 688,23
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 309 745,12
8	- за содержание дома	руб.	5 387 387,88
9	- за текущий ремонт	руб.	1 053 429,64
10	- за услуги управления	руб.	1 008 935,48
11	- прочие услуги	руб.	859 992,12
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	8 193 010,52
13	- денежных средств от потребителей	руб.	8 193 010,52
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
15	- субсидий	руб.	0,00
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17	- прочие поступления	руб.	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	12 281 180,31
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 893 675,05
21	Задолженность потребителей (на конец периода) <*> <***>	руб.	-8 572 123,42
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
22	Наименование работ (услуг)	-	Управление домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 008 935,48
22.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
22.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
22.4	Единица измерения	-	кв. м
22.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые) с 01.01.2021 по 30.04.2021	руб.	3,39
22.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Управление многоквартирным домом
22.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
22.8	Единица измерения	-	кв. м
22.9	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые) с 01.05.2021 по 31.12.2021	руб.	4,20
23	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 366 368,04
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
23.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
23.4	Единица измерения	-	кв. м
23.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые) с 01.01.2021 по 30.04.2021	руб.	6,31
23.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Текущий ремонт

23.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
23.8	Единица измерения	-	кв. м
23.9	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые) с 01.05.2021 по 31.12.2021	руб.	3,00
24	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 101 354,16
24.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
24.4	Единица измерения	-	кв. м
24.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые) с 01.01.2021 по 30.04.2021	руб.	12,87
25	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	578 488,77
25.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
25.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
25.4	Единица измерения	-	кв. м
25.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые) с 01.01.2021 по 30.04.2021	руб.	1,96
25.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Содержание придомовой территории
25.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
25.8	Единица измерения	-	кв. м
25.9	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые) с 01.05.2021 по 31.12.2021	руб.	2,40
26	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	694 347,36
26.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Техническое обслуживание лифтов
26.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
26.4	Единица измерения	-	кв. м
26.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые) с 01.01.2021 по 30.04.2021	руб.	2,29
26.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
26.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
26.8	Единица измерения	-	кв. м
26.9	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые) с 01.05.2021 по 31.12.2021	руб.	3,10
27	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	85 305,40
27.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ
27.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
27.4	Единица измерения	-	кв. м
27.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые) с 01.01.2021 по 31.12.2021	руб.	0,34

28	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение требований пожарной безопасности
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	101 933,67
28.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
28.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
28.4	Единица измерения	-	кв. м
28.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые) с 01.01.2021 по 30.04.2021	руб.	0,34
28.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Содержание и ремонт АППЗ
28.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
28.8	Единица измерения	-	кв. м
28.9	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые) с 01.05.2021 по 31.12.2021	руб.	0,44
29	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Радио
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	168 293,40
29.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Радио
29.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
29.4	Единица измерения	-	кв.
29.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые) с 01.01.2021 по 31.12.2021	руб.	59,30
30	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	170 296,78
30.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
30.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
30.4	Единица измерения	-	кв. м
30.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые) с 01.01.2021 по 30.04.2021	руб.	0,67
30.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Эксплуатация КПУ
30.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
30.8	Единица измерения	-	кв. м
30.9	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые) с 01.05.2021 по 31.12.2021	руб.	0,66
31	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ТВ-антенна
31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	236 160,00
31.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Антенна
31.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
31.4	Единица измерения	-	кв.
31.5	Стоимость на единицу измерения с 01.01.2021 по 31.12.2021	руб.	120,00
32	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы экстренного оповещения населения о ЧС
32.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 134,91
32.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы экстренного оповещения населения о ЧС

32.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
32.4	Единица измерения	-	кв. м
32.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые) с 01.01.2021 по 30.04.2021	руб.	0,06
33	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ОИ
33.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	372 259,32
33.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание
33.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
33.4	Единица измерения	-	кв. м
33.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые) с 01.05.2021 по 31.12.2021	руб.	4,35
34	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
34.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	239 122,18
34.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
34.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
34.4	Единица измерения	-	кв. м
34.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые) с 01.05.2021 по 31.12.2021	руб.	2,80
35	Наименование работ (услуг)	-	Диспетчерская служба
35.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	410 760,96
35.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диспетчерская служба
35.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
35.4	Единица измерения	-	кв. м
35.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые) с 01.05.2021 по 31.12.2021	руб.	2,40
36	Наименование работ (услуг)	-	Организация вывоза мусора
36.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	991 727,41
36.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация вывоза мусора
36.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
36.4	Единица измерения	-	кв. м
36.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые) с 01.05.2021 по 31.12.2021	руб.	5,13
37	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы в/наблюдения
37.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 230,08
37.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видео
37.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
37.4	Единица измерения	-	кв. м
37.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые) с 01.05.2021 по 31.12.2021	руб.	0,20
38	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ИТП, ПНС, вентиляции
38.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	602 426,88

38.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ИТП, ПНС, вентиляции
38.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
38.4	Единица измерения	-	кв. м
38.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые) с 01.05.2021 по 31.12.2021	руб.	3,2-жилые помещения 7,9-нежилые помещения
39	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга: Мытье остекления лоджий
39.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	455 538,72
39.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Мытье остекления лоджий
39.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в год
39.4	Единица измерения	-	ед.
39.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	48,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
40	Количество поступивших претензий	ед.	0
41	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
42	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
43	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
44	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
45	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
46	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 783 070,29
47	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
48	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
49	Задолженность потребителей (на конец периода) <*>	руб.	1 969 937,67
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
50	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
50.1	Единица измерения	-	куб. м
50.2	Общий объем потребления	нат. показ.	54 639,81
50.3	Начислено потребителям	руб.	1 805 398,89
50.4	Оплачено потребителями	руб.	1 781 127,74
50.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	278 210,14
50.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 805 398,89
50.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 805 398,89
50.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
50.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
51.1	Единица измерения	-	куб. м
51.2	Общий объем потребления	нат. показ.	54 310,06
51.3	Начислено потребителям	руб.	1 796 483,59
51.4	Оплачено потребителями	руб.	1 766 205,48
51.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	277 991,28
51.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 796 483,59
51.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 796 483,59
51.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
52.1	Единица измерения	-	кВт*ч
52.2	Общий объем потребления	нат. показ.	344 757,01
52.3	Начислено потребителям	руб.	1 234 550,43
52.4	Оплачено потребителями	руб.	1 259 038,29
52.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	303 133,07

52.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 234 550,43
52.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	1 234 550,43
52.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
52.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
53	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
53.1	Единица измерения	-	Гкал
53.2	Общий объем потребления	нат. показ.	3 200,39
53.3	Начислено потребителям	руб.	5 904 296,38
53.4	Оплачено потребителями	руб.	5 747 490,40
53.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 110 603,18
53.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 904 296,38
53.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	5 904 296,38
53.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
53.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
54	Количество поступивших претензий	ед.	
55	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
56	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
57	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
58	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	282
59	Направлено исковых заявлений	ед.	10
60	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Справочно:

* в том числе начисление жилищных услуг за декабрь 2021 со сроком оплаты до 25.01.2022 в размере 895 087,01 руб

** в том числе начисление коммунальных услуг за декабрь 2021 со сроком оплаты до 25.01.2022 в размере 1 191 873,83 руб

*** графа скорректирована на сумму переходящих остатков по текущему ремонту в размере 4 088 169,79 руб. в соответствии с требованиями действующего законодательства к составлению формы 2.8. Фактическая задолженность по ЖУ составляет 1 445 827,61 руб.

Генеральный директор ООО "СП-СЕРВИС"



Погожев А.И.