

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 г.
г. Санкт-Петербург, Энгельса пр-кт, д. 2, стр. 1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	23.09.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 973 974,20
8.	- за содержание дома	руб.	2 335 122,83
9.	- за текущий ремонт	руб.	145 815,67
10.	- за услуги управления	руб.	377 339,18
11.	- прочие услуги	руб.	115 696,52
12.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	282 251,02
13.	- денежных средств от потребителей	руб.	225 792,05
14.	- целевых взносов от потребителей	руб.	56 458,97
15.	- субсидий	руб.	0,00
16.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17.	- прочие поступления	руб.	0,00
18.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	282 251,02
19.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-74 811,57
21.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 691 723,18
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
22	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	377 339,18
22.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
22.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору с застройщиком
22.4	Единица измерения	-	кв. м
22.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,7/7
23	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	244 791,32
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
23.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору с застройщиком
23.4	Единица измерения	-	кв. м
23.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,75/4,85
24	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	220 627,24
24.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору с застройщиком
24.4	Единица измерения	-	кв. м

24.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,00
25	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	251 323,86
25.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
25.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору с застройщиком
25.4	Единица измерения	-	кв. м
25.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,25/5,15
26	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	209 002,48
26.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
26.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору с застройщиком
26.4	Единица измерения	-	кв. м
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,30
27	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 891,91
27.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация коллективных приборов учета
27.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору с застройщиком
27.4	Единица измерения	-	кв. м
27.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,1/0,67
28	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание ИТП, ПНС, Вентиляции
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	189 216,62
28.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ИТП, ПНС и Вентиляции
28.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору с застройщиком
28.4	Единица измерения	-	кв. м
28.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,85/2,86
29	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз ТБО
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	103 512,45
29.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация вывоза мусора
29.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору с застройщиком
29.4	Единица измерения	-	кв. м
29.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,130
30	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	637 402,61
30.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание
30.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору с застройщиком
30.4	Единица измерения	-	кв. м

30.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,7/12,7
31	Наименование работ (услуг)	-	ТО крыш.газ.котельной
31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	166 358,00
31.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО крыш.газ.котельной
31.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору с застройщиком
31.4	Единица измерения	-	кв.м.
31.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,70
32	Наименование работ (услуг)	-	Диспетчерская служба
32.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	496 623,58
32.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диспетчерская служба
32.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору с застройщиком
32.4	Единица измерения	-	кв. м
32.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,2/9,7
33	Наименование работ (услуг)	-	Прочая работа (услуга): Целевой сбор
33.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	115 696,52
33.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Вывоз строительного мусора
33.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору с застройщиком
33.4	Единица измерения	-	кв.м.
33.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	50,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных жилищных услуг			
34.	Количество поступивших претензий	ед.	0
35.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
36.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
37.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
38.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
39.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
40.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
41.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
42.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
43.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	664 318,82
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
44	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
44.1	Единица измерения	-	куб. м
44.2	Общий объем потребления	нат. показ.	80,41
44.3	Начислено потребителям	руб.	2 663,29
44.4	Оплачено потребителями	руб.	12,17
44.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 651,12
44.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	2 663,29
44.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 663,29

44.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
45	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
45.1	Единица измерения	-	куб. м
45.2	Общий объем потребления	нат. показ.	80,41
45.3	Начислено потребителям	руб.	2 663,29
45.4	Оплачено потребителями	руб.	12,17
45.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 651,12
45.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 663,29
45.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 663,29
45.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.3	Единица измерения	-	кВт*ч
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	19 379,10
40.3	Начислено потребителям	руб.	71 190,11
41.3	Оплачено потребителями	руб.	361,41
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	70 828,70
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	71 190,11
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	71 190,11
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38.4	Единица измерения	-	куб. м
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	96,62
40.4	Начислено потребителям	руб.	653 508,25
41.4	Оплачено потребителями	руб.	65 320,37
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	588 187,88
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	653 508,25
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	653 508,25
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "СП-СЕРВИС"



Погожев А.И.