

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 г.
г. Санкт-Петербург, Парашютная ул. д. 38 корп. 2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	386 491,32
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	451 085,05
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 423 212,26
8	- за содержание дома	руб.	3 506 279,30
9	- за текущий ремонт	руб.	520 970,40
10	- за услуги управления	руб.	729 358,56
11	- прочие услуги	руб.	666 604,00
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	5 503 755,10
13	- денежных средств от потребителей	руб.	5 249 764,41
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	253 990,69
15	- субсидий	руб.	0,00
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17	- прочие поступления	руб.	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	15 949,11
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-733 922,43
21	Задолженность потребителей (на конец периода) <*>	руб.	370 542,21
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
22	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	729 358,56
22.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
22.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
22.4	Единица измерения	-	кв. м
22.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,20
23	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестниц
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	440 245,93
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
23.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
23.4	Единица измерения	-	кв. м
23.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,73
24	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 648 431,17
24.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
24.4	Единица измерения	-	кв. м

24.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,00
25	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	378 326,52
25.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
25.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.4	Единица измерения	-	кв. м
25.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	1,9/2,2
26	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	645 048,00
26.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
26.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
26.4	Единица измерения	-	кв. м
26.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,00
27	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	90 897,84
27.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ
27.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
27.4	Единица измерения	-	кв. м
27.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,34/2,91
28	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	76 408,93
28.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Содержание и ремонт АППЗ
28.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
28.4	Единица измерения	-	кв. м
28.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,44
29	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Радио
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	88 140,00
29.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
29.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
29.4	Единица измерения	-	кв.
29.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	97,50
30	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	114 613,56
30.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация коллективных приборов учета
30.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
30.4	Единица измерения	-	кв. м
30.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,66
31	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание ИТП, ПНС, Вентиляции

31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	555 701,76
31.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех. обслуживание ИТП, ПНС, вентиляции
31.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
31.4	Единица измерения	-	кв. м
31.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,20
32	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание
32.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	788 260,44
32.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание
32.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
32.4	Единица измерения	-	кв. м
32.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,35/7
33	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ТВ-антенна
33.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	324 160,00
33.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
33.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
33.4	Единица измерения	-	кв.
33.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	160
34	Наименование работ (услуг)	-	Диспетчерская служба
34.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	416 776,32
34.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диспетчерская служба
34.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
34.4	Единица измерения	-	кв. м
34.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,40
35	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Мытье остекления и лоджий
35.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	254 304,00
35.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Мытье остекления лоджий/балконов
35.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Раз в год.
35.4	Единица измерения	-	кв. м
35.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	48,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
36	Количество поступивших претензий	ед.	0
37	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
38	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
39	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам, КР на СОИ			
40	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
41	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
42	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 950 902,45
43	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
44	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
45	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 827 282,73
Информация о предоставленных коммунальных услугах, КР на СОИ (заполняется по каждой коммунальной услуге, КР на СОИ)			
46	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение

46.1	Единица измерения	-	куб. м
46.2	Общий объем потребления	нат. показ.	27 773,30
46.3	Начислено потребителям	руб.	1 013 145,48
46.4	Оплачено потребителями	руб.	1 052 907,04
46.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	173 019,38
46.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 013 145,48
46.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 013 145,48
46.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
47.1	Единица измерения	-	куб. м
47.2	Общий объем потребления	нат. показ.	27 773,30
47.3	Начислено потребителям	руб.	1 013 145,48
47.4	Оплачено потребителями	руб.	1 052 772,70
47.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	166 178,51
47.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 013 145,48
47.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 013 145,48
47.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
47.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
48	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48.1	Единица измерения	-	кВт*ч
48.2	Общий объем потребления	нат. показ.	243 616,00
48.3	Начислено потребителям	руб.	1 017 212,45
48.4	Оплачено потребителями	руб.	1 036 157,18
48.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	138 468,85
48.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 017 212,45
48.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 017 212,45
48.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
48.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
49.1	Единица измерения	-	Гкал
49.2	Общий объем потребления	нат. показ.	1 891,83
49.3	Начислено потребителям	руб.	3 991 296,74
49.4	Оплачено потребителями	руб.	4 013 445,81
49.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 148 775,98
49.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 991 296,74
49.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 991 296,74
49.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
50.1	Единица измерения	-	куб. м
50.2	Общий объем потребления	нат. показ.	1 064,90
50.3	Начислено потребителям	руб.	1 455 546,11
50.4	Оплачено потребителями	руб.	1 458 683,25
50.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	200 840,01
50.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 455 546,11
50.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 455 546,11
50.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

50.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
51	Количество поступивших претензий	ед.	0
52	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
53	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	68
56	Направлено исковых заявлений	ед.	1
57	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "СП-СЕРВИС"



Погожев А.И.