

## РЕШЕНИЕ

Собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, пр.Королева д.59 корп.1, - по вопросам повестки дня общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования (Настоящий бланк для голосования необходимо заполнить до 10 декабря 2018 года и опустить в урну, установленную в диспетчерской ООО «СП-СЕРВИС» по адресу: пр. Королева д.59 корп.1 пом.7-Н (круглосуточно). В 23:00 Мск 10 декабря 2018 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования.)

1. ФИО собственника: \_\_\_\_\_
2. Статус помещения: **жилое, нежилое**
3. Вид собственности: **частная**
4. Номер помещения, принадлежащего собственнику: квартира / нежилое помещение № \_\_\_\_\_
5. Общая площадь помещения: \_\_\_\_\_ кв.м
6. Документы, подтверждающие право собственности: (вид документа, номер, дата выдачи) \_\_\_\_\_

7. Документ, удостоверяющий личность физического лица, заполняющего данное Решение (вид документа, серия, номер, дата и место выдачи), и контактный телефон этого лица \_\_\_\_\_

ТЕЛ. \_\_\_\_\_

### ВНИМАНИЕ !

*Отметка о решении делается любым значком (X, V и др.) в прямоугольнике, соответствующем одному из трёх вариантов (За, Против, Воздержался), выражающему решение собственника. **Зачеркивания или правки недопустимы.** Решение, оформленное с нарушением этих требований, будет недействительным.*

№ п/п	Формулировка вопроса повестки собрания	За	Против	Воздержался
1.	Избрать для целей проведения настоящего собрания председателя, секретаря и счетную комиссию в составе следующих граждан: 1. Председатель собрания – Кузьмич Ирина Юрьевна (квартира № 14) 2. Секретарь собрания – Садриева Юлия Анатольевна (квартира № 24) 3. Счетная комиссия - Кузьмич Ирина Юрьевна (квартира № 14), Садриева Юлия Анатольевна (квартира № 24)			
2.	Не вводить в эксплуатацию мусоропроводы ранее полного окончания собственниками внутриквартирных ремонтных и отделочных работ. Решение о начале эксплуатации мусоропроводов может быть установлено общим собранием в любой момент. В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию мусоропроводов, утвердить тариф на очистку мусоропровода в размере 2,00 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц.			
3.	Уполномочить совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1, п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ)			
4.	Разрешить владельцам нежилых помещений и иным лицам пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, а именно - устанавливать 1. Рекламные и информационные конструкции (вывески, указатели, таблички и тд) на фасаде здания по тарифу 2000,00 руб/кв.м занимаемой площади в месяц. 2. Платежные терминалы по тарифной политике банка. 3. Информационные и рекламные доски (накопители) в кабинках лифтов по тарифу 500,00 руб/лифт в месяц			
5.	Уполномочить ООО «СП-СЕРВИС» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества (в т.ч. на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением настоящего общего собрания: 1. Сроком на 1 (один) год с возможностью автоматической пролонгации. 2. При демонтаже рекламной конструкции (или информационной вывески), а также при порче фасада владелец самостоятельно и за свой счет проводит работы по восстановлению фасада в течение одного месяца с момента получения предписания. В противном случае работы осуществляет ООО «СП-СЕРВИС» по фактической стоимости материалов и работ с последующим взысканием затрат с владельца.			

ФИО \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

6.	Расходовать денежные средства, полученные по договорам об использовании общего имущества (в т.ч. на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на цели благоустройства, мероприятий по энергосбережению и текущего ремонта общего имущества.			
7.	Утвердить порядок доступа на огороженную придомовую территорию в следующем порядке: Въезд автотранспорта осуществляется через переговорное устройство, расположенного у ворот, водитель называет: Марку и государственный номер автомобиля, адрес многоквартирного дома, номер квартиры, ФИО собственника, цель прибытия, контактный телефон водителя. Доступ предоставляется только для разгрузо-погрузочных работ грузовых автомобилей, для подъезда людей с ограниченными возможностями при наличии соответствующего опознавательного знака на транспортном средстве. Время пребывания на территории не более 45 минут. Скорость движения не более 5 км/ч. Парковка и стоянка транспортных средств, в том числе мопедов и мотоциклов, запрещены. Въезд спецтехники круглосуточно, без ограничений.			
8.	В целях создания в многоквартирном доме постов охраны АСБ «Воевода» (5 постов охраны на 5 МКД по адресам пр.Королева д.59 корп.1, пр.Королева д.59 корп.2, пр.Королева д.57 корп.1, пр.Королева д.59 корп.5, пр.Королева д.59 корп.4, осуществляющие патрулирование и обходы мест общего пользования согласно установленному графику, круглосуточный контроль видеонаблюдения, пресечение административным правонарушений на территории указанных МКД и прилегающих к ним детских площадках) утвердить обязательный для всех собственников ежемесячный платеж (тариф) за оказание охранных услуг в размере 8,39 руб/кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Решения будет считаться принятым, в случае, если положительное решение будет принято одновременно большинством собственников помещений во всех пяти МКД по адресам: пр.Королева д.59 корп.1, пр.Королева д.59 корп.2, пр.Королева д.57 корп.1, пр.Королева д.59 корп.5, пр.Королева д.59 корп.4, - и пост охраны будет создан для пяти домов одновременно. Указанный платеж включить в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг.			
9.	Разрешить собственникам помещений в многоквартирном доме размещать кондиционеры на фасаде при соблюдении требований законодательства, в т.ч. но не ограничиваясь Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 №40, Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961, при наличии согласования указанного кондиционера с Комитетом по Градостроительству и Архитектуре (КГА).			
10.	Разрешить собственникам помещений в многоквартирном доме устанавливать магнитные замки на отсечных дверях квартир холлов при соблюдении требований пожарной безопасности, в т.ч. но не ограничиваясь Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390, СП 5.13130.2009 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 №175). При этом обязать собственников до проведения работ по установке магнитного замка направлять в адрес ООО «СП-СЕРВИС» письменное заявление на согласование работ, подписанное всеми собственниками жилых помещений этажа, планирующего закрыть дверь квартир холла, а также предоставлять в офис ООО «СП-СЕРВИС» 1 экземпляр ключа к отсечной двери этажа.			
11.	Утвердить изменения и дополнения к договору управления многоквартирным домом, заключенному между собственниками и ООО СП-СЕРВИС, в виде дополнительного соглашения в предложенной редакции в целях его приведения в соответствие лицензионным требованиям действующего законодательства, а именно - утвердить новые редакции Приложения №1 "Перечень коммунальных услуг, а также перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме" и Приложения №2 "Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома".			
12.	Утвердить отчет ООО «СП-СЕРВИС» о выполнении договора управления за 2017 год (ч.11 ст.162 ЖК РФ) в предложенной редакции.			
13.	Утвердить план текущего ремонта на 2018 год в предложенной редакции (п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).			
14.	Наделить ООО «СП-СЕРВИС» полномочиями на судебно-претензионную работу с застройщиком, его подрядчиками и субподрядчиками по вопросам гарантии на общее имущество.			

<b>15.</b>	Утвердить тарифы для начисления платы за жилое/нежилое помещение и коммунальные услуги с возможностью их автоматического пропорционального изменения в случае увеличения соответствующих тарифов поставщиками услуг и/или Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга (в последнем случае тарифы увеличиваются пропорционально увеличению тарифов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга):			
------------	--	--	--	--

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Тариф, руб/мес				Единицы измерения
		жилые пом-я		нежилые пом-я		
		с 01.01.18	с 01.07.18	с 01.01.18	с 01.07.18	
1.	Управление многоквартирным домом	4,2		4,2		за 1 м <sup>2</sup> общей площади (не)жилого помещения
2.	Уборка лестничных клеток	2,63		11,47 (для помещений на 2 этаже)		
3.	Текущий ремонт	3		3		
4.	Вывоз мусора	4,4	4,96	531 руб/куб.м.	625,4 руб/куб.м.	
5.	Содержание придомовой территории	1,9		1,9		
6.	Содержание и ремонт ПЗУ (домофон)	0,34		Отсутствует		
7.	Содержание и ремонт АППЗ	0,44		4,3		
8.	Эксплуатация коллективных приборов учета	0,59		3,9		
9.	Тех. обслуживание	4,35		7		
10.	Диспетчерская	2,4		2,4		
11.	Обслуживание ИТП, ПНС и вентиляции	3,2		9,4		
12.	Техническое обслуживание лифтов	3,1		3,1		
13.	Отопление	1678,72	1745,86	2353,64	2428,2	руб./Гкал
14.	Электричество дневной тариф	3,41	3,61	3,41	3,61	руб./кВт·ч
15.	Электричество ночной тариф	1,97	2,09	1,97	2,09	
16.	Электричество одноставочный тариф	3,24	3,4	3,24	3,4	
17.	Холодное водоснабжение	27,99	30,09	36,21	40,56	руб/м <sup>3</sup> (есть счетчик)
		по нормативу потребления				руб/м <sup>3</sup> (нет счетчика)
18.	Горячее водоснабжение = 1) Компонент на холодную воду 2) Компонент на тепловую энергию (абз.6 п.38 Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"))	27,99	30,09	36,21	40,56	руб/м <sup>3</sup> (есть счетчик)
		1678,72	1745,86	2353,64	2428,2	руб/Гкал
		по нормативу потребления				руб/м <sup>3</sup> (нет счетчика)
19.	Водоотведение ХВС	27,99	30,09	42,43	47,53	руб./м <sup>3</sup>
20.	Водоотведение ГВС	27,99	30,09	42,43	47,53	
21.	Электроснабжение, циркуляция ГВС, ХВС на общедомовые нужды	Согласно Приложению №2 к Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного(общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.				
22.	Антенна	130 (с 01.12.2018г)		Отсутствует		с 1 квартиры
23.	Радио	81 (с 01.12.2018г)		Отсутствует		с 1 квартиры

