

**Общество с ограниченной ответственностью «СП-СЕРВИС»
(ООО «СП-СЕРВИС»)**

**Отчёт о выполнении работ по текущему ремонту МКД, расположенного по адресу:
г. СПб, пр. Королева д.59, корп.1, лит. А за 2021 год**

№	Наименование работ (материалов)	Стоимость работ и материалов (руб.)
1-й квартал		
1	Косметический ремонт технических помещений (водомерный узел, кабельная, ИТП 1,2,3, насосные)	116 282,66
2	Замена светильников МОП, ремонт светильников МОП.	33 924,09
3	Сантехнические работы в подвале (ремонт трубопровода ГВС)	2 541,85
4	Восстановление элементов МОП (замена доводчиков и т.д.)	7 785,62
5	Итого за 1 квартал 2021 год, руб.	160 534,22
2-й квартал		
6	Замена светильников МОП, ремонт светильников МОП.	18 735,07
7	Сантехнические работы (замена общедомового счетчика учета воды в водомере, замена задвижки тепловой сети, замена предохранительного клапана в ИТП, ремонт трубопровода ГВС в подвале)	50 353,62
8	Восстановление элементов МОП (замена стеклопакетов, доводчиков, дверных сэндвичпанелей и т.д.)	14 210,59
9	Замена оборудования системы диспетчеризация освещения	1 555,67
10	Ремонт и восстановление МАФ и благоустройства детской площадки	15 191,31
11	Итого за 2 квартал 2021 год, руб.	100 046,26
3-й квартал		
12	Сантехнические работы (ремонт участка трубопровода ГВС в подвале), замена сантех.приборов в МОП	9 110,14
13	Замена светильников МОП, ремонт светильников МОП, замена ламп в светильниках на переходных балконах и в технических помещениях, в кабинах лифтов	147 959,03
14	Восстановление элементов МОП (замена стекол, доводчиков, замков и т.д.), ремонт крылец парадных № 2,3; восстановление (с последующей обработкой) отмостки здания	144 244,92
15	Оклейка зеркал лифтов ударопрочной пленкой	4750,00
16	Ремонт повысительных насосов станции пожаротушения	43 700,00
17	Ремонт и восстановление МАФ и благоустройства детской площадки	6 594,44
18	Итого за 3 квартал 2021 год, руб.	356 358,53
4-й квартал		
19	Сантехнические работы (Замена электропривода привода с клапаном на системе ГВС в ИТП - 2 шт., замена электронного регулятора в щите ИТП, ремонт участка трубопровода ГВС, замена сантехнического оборудования в МОП, замена дренажных насосов)	221 296,21

Общество с ограниченной ответственностью «СП-СЕРВИС»
(ООО «СП-СЕРВИС»)

20	Замена светильников МОП, замена ламп в светильниках на переходных балконах и в технических помещениях, смена патронов, замена таймера в ГРЩ.	205 744,73
21	Восстановление элементов МОП (замена стекол, доводчиков, замков, частичное восстановление облицовки цоколя с последующей обработкой модификатором цвета, восстановление с последующей обработкой отмостки)	71 532,84
22	Диспетчеризация освещения	2 030,57
23	Замена приборов МОП АППЗ	28 760,00
24	Изготовление домовых знаков	1 702,50
25	Замена датчика моностабильного в лифте	4 460,00
26	Ремонт и восстановление МАФ и благоустройства детской площадки	31 252,12
27	Итого за 4 квартал 2021 год, руб.	566 778,97
28	Итого за год, руб.	1 183 717,98

Генеральный директор ООО «СП-СЕРВИС»



/ А.И. Погожев/