

Тарифы в соответствии с договором управления многоквартирным домом, утвержденным протоколом общего собрания собственников №1 от 18.12.2020, Парашютная улица, дом 36, корпус 1, строение 1.

Перечень и расчет обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Парашютная улица, дом 36, корпус 1, строение 1.

Тарифы для начисления платы за коммунальные услуги для собственников жилых/нежилых помещений для начисления платы за коммунальные услуги с возможностью их автоматического пропорционального изменения в случае увеличения соответствующих тарифов поставщиками услуг и/или Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга (в последнем случае тарифы для собственников жилых/нежилых помещений увеличиваются пропорционально увеличению тарифов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга).

Тарифы для начисления платы за жилое/нежилое помещение для собственников жилых/нежилых помещений для начисления платы за жилищные услуги, с возможностью их дальнейшего автоматического пропорционального изменения с 01 января каждого следующего года, начиная с 2022 года, в следующем порядке: размер платы за содержание и ремонт общего имущества устанавливается методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен" (коэффициент-дефлятор на платные услуги населению в сфере ЖКХ).

Наименование услуги (работы)	Тариф для жилых помещений, руб/мес	Тариф для нежилых помещений, руб/мес	Ед. измерения	
Управление многоквартирным домом	4,2	4,2	за 1 м ² общей площади (не)жилого помещения	
Уборка лестничных клеток	2,8	2,8		
Текущий ремонт	3	3		
Организация вывоза мусора	5,13	5,13		
Содержание придомовой территории	2,4	2,4		
Содержание и ремонт ПЗУ (домофон)	0,34	0,34		
Содержание и ремонт АППЗ	0,44	0,44		
Эксплуатация коллективных приборов учета	0,66	0,66		
Тех. обслуживание	4,35	4,35		
Диспетчерская служба	2,4	2,4		
Тех. обслуживание ИТП, ПНС, вентиляции	3,2	7,9		
Техническое обслуживание лифтов	3,1	3,1		
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	0,2	0,2		Гкал
Отопление	1818,29	2882,58		
Электричество дневной тариф	4,06	4,06	руб./кВт·ч	
Электричество ночной тариф	2,34	2,34		
Электричество одноставочный тариф	3,61	3,61		
Холодное водоснабжение	32,53	43,97	руб/м ³ (есть счетчик)	
	по нормативу потребления		руб/м ³ (нет счетчика)	
Горячее водоснабжение =	32,53	43,97	руб/м ³ (есть счетчик)	
	1) Компонент на холодную воду	1818,29	2880,58	руб/Гкал
	2) Компонент на тепловую энергию	по нормативу потребления		руб/м ³ (нет счетчика)
(абз.6 п.38 Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в				

Водоотведение ХВС	32,53	51,53	руб./м ³
Водоотведение ГВС	32,53	51,53	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (п.2 ч.1 ст.154 ЖК РФ)			
Холодная вода	<p>а) расчет размера платы КР на СОИ осуществляется по фактическому объему потребления, рассчитанному как разница показаний общедомовых (коллективных) приборов учета и суммы показаний индивидуальных приборов учета (или норматива потребления в случае отсутствия ИПУ).</p> <p>б) объем КР на СОИ для расчета размера платы распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения</p> <p>в) для расчета размера платы за КР на СОИ подлежат применению тарифы в размере, равном утвержденному Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на холодную и горячую воду, тепловую энергию, электрическую энергию, а также на водоотведение (в случае изменения указанных тарифов, новая ставка применяется автоматически).</p>		
Горячая вода			
Электрическая энергия			
Тепловая энергия			
Отведение холодной воды	<p>Водоотведение в составе коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: Объем рассчитывать, как сумму объемов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД; - горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД. <p>Порядок расчета: осуществлять согласно п. 44, а также формулам № 11, 11 (1) Приложения № 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее – Правила) утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354</p>		
Отведение горячей воды			
Антенна	180	--	с 1 квартиры
Радио	70	--	с 1 квартиры