

Тарифы в соответствии с договором управления многоквартирным домом, утвержденным протоколом общего собрания собственников №1 05.04.2021, Королева пр., дом 57, корпус 1, строение 1.

Перечень и расчет обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Санкт-Петербург, проспект Королева, дом 57, корпус 1, строение 1.

Тарифы для начисления платы за жилое/нежилое помещение для собственников жилых/нежилых помещений для начисления платы за жилищные услуги, с возможностью их дальнейшего автоматического пропорционального изменения с 01 января каждого следующего года в следующем порядке: размер платы за содержание и ремонт общего имущества устанавливается методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен" (коэффициент-дефлятор на платные услуги населению в сфере ЖКХ)", размер платы за коммунальные услуги, предусмотренные частью 4 статьи 154 ЖК РФ, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

| Наименование услуги (работы) | Тариф для жилых помещений, руб/мес | Тариф для нежилых помещений, руб/мес | Ед. измерения |
|---|--|--------------------------------------|--|
| Услуги по содержанию общего имущества | | | |
| Управление многоквартирным домом | 4,20 | 4,20 | за 1 м ² общей площади (не)жилого помещения |
| Уборка лестничных клеток | 2,80 | 2,80 | за 1 м ² общей площади (не)жилого помещения |
| Текущий ремонт | 3,00 | 3,00 | за 1 м ² общей площади (не)жилого помещения |
| Организация вывоза мусора | 5,13 | 5,13 | за 1 м ² общей площади (не)жилого помещения |
| Содержание придомовой территории | 2,40 | 2,40 | за 1 м ² общей площади (не)жилого помещения |
| Содержание и ремонт ПЗУ (домофон) | 0,34 | 0,34 | за 1 м ² общей площади (не)жилого помещения |
| Содержание и ремонт АППЗ | 0,44 | 0,44 | за 1 м ² общей площади (не)жилого помещения |
| Эксплуатация КПУ | 0,66 | 0,66 | за 1 м ² общей площади (не)жилого помещения |
| Тех. обслуживание | 4,35 | 4,35 | за 1 м ² общей площади (не)жилого помещения |
| Диспетчерская служба | 2,40 | 2,40 | за 1 м ² общей площади (не)жилого помещения |
| ТО ИТП, ПНС, вентиляции | 3,20 | 7,90 | за 1 м ² общей площади (не)жилого помещения |
| Техническое обслуживание лифтов | 3,10 | 3,10 | за 1 м ² общей площади (не)жилого помещения |
| Техническое обслуживание системы видеонаблюдения | 0,20 | 0,20 | за 1 м ² общей площади (не)жилого помещения |
| Техническое обслуживание системы автоматизированной системы коммерческого учёта энергоресурсов (ТО АСКУЭ) | 0,30 | 0,30 | за 1 м ² общей площади (не)жилого помещения |
| Очистка мусоропровода (в случае его эксплуатации) | 2,00 | 2,00 | за 1 м ² общей площади (не)жилого помещения |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (п.2 ч.1 ст.154 ЖК РФ) | | | |
| Холодная вода | а) расчет размера платы КР на СОИ осуществляется по фактическому объему потребления, рассчитанному как разница показаний общедомовых (коллективных) приборов учета и суммы показаний индивидуальных приборов учета (или норматива потребления в случае отсутствия ИПУ). б) объем КР на СОИ для расчета размера платы распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в) для расчета размера платы за КР на СОИ подлежат применению тарифы в размере, равном утвержденному Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на холодную и горячую воду, тепловую энергию, электрическую энергию, а также на водоотведение (в случае изменения указанных тарифов, новая ставка применяется автоматически). | | |
| Горячая вода | | | |
| Электрическая энергия | | | |
| Тепловая энергия | | | |
| Отведение холодной воды | Водоотведение в составе коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: Объем рассчитывать, как сумму объемов: - холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД; - горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД. Порядок расчета: осуществлять согласно п. 44, а также формулам № 11, 11 (1) Приложения № 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее – Правила) утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 | | |
| Отведение горячей воды | | | |
| Коммунальные услуги | | | |
| Электричество дневной тариф | В соответствии с тарифами, установленные, комитетом по тарифам г. | | |

| | |
|--|--|
| Электричество ночной тариф | Санкт-Петербурга. Ст. 157 ЖК РФ - размер платы за коммунальные услуги, предусмотренные частью 4 статьи 154 ЖК РФ, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. |
| Электрическая энергия | |
| Холодное водоснабжение | |
| Горячее водоснабжение = 1) Компонент на холодную воду 2) Компонент на тепловую энергии | |
| Водоотведение горячей воды | |
| Водоотведение холодной воды | |

| Прочие услуги | |
|---------------|---|
| Радио | По тарифу, в соответствии с договором, заключенным с поставщиком услуги |
| Антенна | По тарифу, в соответствии с договором, заключенным с поставщиком услуги |

- приложение № 3 может быть изменено в случае принятия Решения собственников о включении в перечень услуг дополнительных услуг;
- Цена работ и услуг по договору управления может быть изменена в случае изменения действующих тарифов, в соответствующем расчетном периоде (месяце), в размере, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.