

Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 44 корп. 2, стр. 1 - по вопросам повестки дня общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:

ФИО физ.лица или наименование юр. лица и ФИО и должность представителя юр. лица,

сведения о документе, подтверждающем право собственности, сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия
тел. _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
Кв.№	21 476,4 кв. м.		

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии.

Избрать для целей проведения настоящего собрания председателя, секретаря и счетную комиссию.

1.1 Председатель собрания: Артемов Василий Владимирович

1.2. Секретарь собрания: Курбатов Илья Андреевич

1.3. Счетная комиссия: Буланцев Леонид Владимирович

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

2. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом в связи с изменениями в законодательстве, изменениями частоты уборки МОП.

Утвердить новую форму и условия, в том числе цену типового договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью ООО «СП-СЕРВИС» (ОГРН 1157847303460 ИНН 7814278390) (ст.162 ЖК РФ) в предложенной редакции.

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

3. Заключение договора управления многоквартирным домом.

Заключить договор управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «СП-СЕРВИС» (ИНН 7814278390).

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

4. Избрание совета многоквартирного дома (ст.161.1 ЖК РФ).

Избрать совет многоквартирного дома из числа собственников МКД сроком на 3 года, согласно ст.161.1 ЖК РФ

Ф.И.О	за	против	воздержался
4.1. Артемов Василий Владимирович			
4.2. Курбатов Илья Андреевич			
4.3. Буланцев Леонид Владимирович			

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Ф.И.О	за	против	воздержался
Артемов Василий Владимирович			

6. Утверждение новой редакции графика уборки лестничных клеток (мест общего пользования); тарифа «Уборка лестничных клеток».

Утвердить внесение изменений в график уборки лестничных клеток (мест общего пользования), а именно:

№	тип	периодичность
1	Мытье пола первых этажей подъездов	Ежедневно, кроме воскресенья. В зимний период (с 01 октября по 31 марта) уборка производится два раза в день.
2	Мытье пола кабины	Ежедневно, кроме воскресенья.

лифта

В зимний период (с 01 октября по 31 марта)

уборка производится два раза в день.

Утвердить ежемесячный тариф «уборка лестничных клеток» в связи с увеличением частоты уборки подъездов/лифтов в зимней период в размере 2,95 руб./кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

7. Принятие решения о модернизации (замене) ограждающего устройства (металлического забора) по периметру придомовой территории; наделении управляющей организации полномочиями для реализации принятого решения; определение источника финансирования.

Согласовать модернизацию (замену) ограждающего устройства (металлического забора) по периметру придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 44, корп. 1, стр. 1, ул. Парашютная, д. 44, корп. 2, стр. 1, ул. Парашютная, д. 42, корп. 1, стр. 1, ул. Парашютная, д. 42, корп. 2, стр. 1, наделить полномочиями управляющую компанию ООО «СП-СЕРВИС» (ОГРН 1157847303460 ИНН 7814278390) согласовывать, подписывать необходимые документы от имени собственников помещений многоквартирного дома на модернизацию (замену, приобретение) и установку ограждающего устройства (металлического забора) за счет средств, собранных по статье «текущий ремонт». Решение будет считаться принятым, в случае, если положительное решение будет принято одновременно большинством собственников помещений во всех четырех МКД по адресам: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 44, корп. 1, стр. 1, ул. Парашютная, д. 44, корп. 2, стр. 1, ул. Парашютная, д. 42, корп. 1, стр. 1, ул. Парашютная, д. 42, корп. 2, стр. 1. Решение будет считаться принятым, в случае, если положительное решение будет принято одновременно большинством собственников помещений во всех четырех МКД по адресам: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 44, корп. 1, стр. 1, ул. Парашютная, д. 44, корп. 2, стр. 1, ул. Парашютная, д. 42, корп. 1, стр. 1, ул. Парашютная, д. 42, корп. 2, стр. 1.

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

8. Определение размера расходов на модернизацию (замену) ограждающего устройства (металлического забора), а также включение доли ограждающего устройства (металлического забора) в состав общего имущества.

Определить долю расходов собственников многоквартирного дома на модернизацию (замену) ограждающего устройства (металлического забора) по периметру придомовой территории многоквартирных домов по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 44, корп. 1, стр. 1, ул. Парашютная, д. 44, корп. 2, стр. 1, ул. Парашютная, д. 42, корп. 1, стр. 1, ул. Парашютная, д. 42, корп. 2, стр. 1 пропорционально части общей площади всех четырех вышеуказанных МКД, включить долю ограждающего устройства в состав общего имущества многоквартирного дома пропорционально части общей площади всех четырех вышеуказанных МКД, без выдела доли ограждающего устройства (металлического забора) в натуре.

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

9. Принятие решения об организации постов охраны; наделении управляющей организации полномочиями для реализации принятого решения; определение источника финансирования.

В целях создания в многоквартирном доме постов охраны (5 постов охраны на 4 МКД по адресам г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 44, корп. 1, стр. 1, ул. Парашютная, д. 44, корп. 2, стр. 1, ул. Парашютная, д. 42, корп. 1, стр. 1, ул. Парашютная, д. 42, корп. 2, стр. 1) осуществляющие патрулирование и обходы мест общего пользования согласно установленному графику, круглосуточный контроль видеонаблюдения, пресечение административных, уголовных правонарушений на территории указанных МКД и прилегающих к ним детских площадках), утвердить обязательный для собственников жилых помещений ежемесячный платеж (тариф) за оказание охранных услуг в размере 9,27 руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

Наделить полномочиями управляющую компанию ООО «СП-СЕРВИС» (ОГРН 1157847303460 ИНН 7814278390) согласовывать, подписывать необходимые документы от имени собственников помещений многоквартирного дома с организацией, осуществляющей охрану объектов.

В случае направления в адрес УК жалоб на работу охранного предприятия, наделить полномочиями ООО «СП-СЕРВИС» (ОГРН 1157847303460 ИНН 7814278390) заменить организацию, осуществляющую охрану объектов по согласованию с советом (совета) охраняемых многоквартирных домов.

В случае направления в адрес УК жалоб на работу охранного предприятия, нецелесообразности организации работы охранной организации на объекте, наделить полномочиями ООО «СП-СЕРВИС» (ОГРН 1157847303460 ИНН 7814278390) прекратить договорные отношения со всеми предприятиями, осуществляющими охрану объектов по согласованию с советом (совета) многоквартирных домов.

Решение будет считаться принятым, в случае, если положительное решение будет принято одновременно большинством собственников помещений во всех четырех МКД по адресам: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 44, корп. 1, стр. 1, ул. Парашютная, д. 44, корп. 2, стр. 1, ул. Парашютная, д. 42, корп. 1, стр. 1, ул. Парашютная, д. 42, корп. 2, стр. 1 - и пост охраны будет создан для четырех домов одновременно.

В случае положительного решения, указанный платеж включить в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг по статье «Охрана».

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

10. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (п.3 ч.2 ст. 44 ЖК РФ), а именно - разрешить устанавливать:

1. Рекламные конструкции (вывески, указатели и т.д.) на фасаде здания по тарифу не менее 1500,00 руб/кв.м занимаемой площади в месяц.

2. Линии телекоммуникаций, оборудования интернет провайдеров и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе.

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

11. Уполномочить ООО «СП-СЕРВИС» (ОГРН 1157847303460 ИНН 7814278390) от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества (в т. на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением настоящего общего собрания по согласованию с советом дома.

- Определить ООО «СП-СЕРВИС» (ОГРН 1157847303460 ИНН 7814278390) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение вывесок, табличек, информационных материалов и т.д.) по согласованию с советом дома.

- Расходовать денежные средства, полученные по договорам об использовании общего имущества (в т.ч. на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на цели благоустройства, энергосбережения и текущего ремонта общего имущества.

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Уважаемые собственники!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

«___» _____ 2021 года

Ф.И.О Подпись