

**Общество с ограниченной ответственностью «СП-СЕРВИС»
(ООО «СП-СЕРВИС»)**

**Отчёт о выполнении работ по текущему ремонту МКД, расположенного по адресу:
г. СПб, пр. Королева д. 57, корп. 1, стр. 1 за 2021 год**

№	Наименование работ (материалов)	Стоимость работ и материалов (руб.)
1-й квартал		
1	Замена частотного преобразователя общеобменной вентиляции	17 402,20
2	Замена светильников МОП, ремонт светильников МОП.	96 680,40
3	Ремонт входной двери, замена доводчиков, устройство противоскользящей ленты	5 743,92
4	Ремонт вентилятора общеобменной вентиляции	25 600,00
5	Ремонт вентилятора общеобменной вентиляции	12 800,00
6	Итого за 1 квартал 2021 год, руб.	158 226,52
2-й квартал		
7	Сантехнические работы (ремонт участка трубопровода ГВС в подвале), замена сантех.приборов в МОП	7 133,92
8	Замена светильников МОП, ремонт светильников МОП.	203 351,74
9	Восстановление элементов МОП (замена стекол, доводчиков, мелкий ремонт двери МОП, замена плитки т.д.)	27 178,77
10	Ремонт вентилятора общеобменной вентиляции	15 200,00
11	Ремонт вентилятора общеобменной вентиляции	28 300,00
12	Работы по ремонту табло этажное KONE, после вандальных действий	9 000,00
13	Вывод сигналов работы пожарной насосной станции (АППЗ) на АРМ диспетчера	1 084,00
15	Ремонт и восстановление МАФ и благоустройства детской площадки	15 191,31
16	Итого за 2 квартал 2021 год, руб.	306 439,74
3-й квартал		
17	Сантехнические работы (ремонт участка канализационной трубы в подвале)	827,60
18	Замена светильников МОП, ремонт светильников МОП, замена ламп в светильниках на переходных балконах и в технических помещениях, в кабинах лифтов	63 285,43
19	Восстановление элементов МОП (восстановление дверных откосов, замена стекол, доводчиков, замков, частичное восстановление облицовки цоколя с последующей обработкой модификатором цвета, восстановление с последующей обработкой отмостки)	217 436,95
20	Замена противопожарной двери лифтового хола парадной №2, 1-й этаж	37 800,00
21	Замена платы привода дверей	48 240,00
22	Оклейка зеркал лифтов ударопрочной пленкой	5 795,00
23	Замена платы табло KM5001729GD2	24 500,00
24	Изготовление притвора металлической двери (акт вандализма, украден)	10 300,00

Общество с ограниченной ответственностью «СП-СЕРВИС»
(ООО «СП-СЕРВИС»)

25	Ремонт и восстановление МАФ и благоустройства детской площадки	6 594,44
26	Итого за 3 квартал 2021 год, руб.	414 779,42
4-й квартал		
27	Сантехнические работы (ремонт участка трубопровода ГВС в подвале), замена датчика давления в ИТП, замена дренажных насосов в подвале.	84 241,19
28	Замена светильников МОП, замена автоматического выключателя в ИТП, замена таймера в ГРЩ	178 224,54
29	Восстановление элементов МОП (замена стекол, доводчиков, ремонт двери, частичное восстановление облицовки цоколя)	93 381,01
30	Замена оборудования системы диспетчеризация освещения	498,40
31	Монтаж электромагнитного замка мусоросборной камеры парадной 3	11 253,89
32	Замена частотного преобразователя общеобменной вентиляции	27 245,23
33	Замена приборов МОП АППЗ с прокладкой кабеля	14 062,00
34	Замена датчика моностобильного в лифте	4 460,00
35	Изготовление домовых знаков	1 702,50
36	Модернизация блока питания СДК (система диспетчеризации)	14 400,00
37	Блок управления тормозами лифта, VSM25 KONE	14 915,00
38	Замена панели вызова лифта	11 286,48
39	Ремонт и восстановление МАФ и благоустройства детской площадки	31 252,12
40	Итого за 4 квартал 2021 год, руб.	486 922,36
41	Итого за год, руб.	1 366 368,04

Генеральный директор ООО «СП-СЕРВИС»



/ А.И. Погожев/