

Тарифы в соответствии с договором управления многоквартирным домом, утвержденным протоколом общего собрания собственников №01/2023 от 24.11.2023 г, ул. Парашютная, д. 44, корп. 2, стр. 1.

**Размер платы за содержание и ремонт (не) жилого помещения, а также коммунальные услуги**

№	Наименование услуги (работы)	Тариф для жилых помещений, руб/мес	Тариф для нежилых помещений, руб/мес	Ед. измерения
<b>ПЛАТА ЗА (НЕ) ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ</b>				
1.	Управление многоквартирным домом	4,95	4,95	за 1 м <sup>2</sup> общей площади (не)жилого помещения
2.	Уборка лестничных клеток	3,45*	3,45*	
3.	Текущий ремонт	5	5	
4.	Содержание придомовой территории	2,75	2,75	
5.	Содержание и ремонт АППЗ	0,50	0,50	
6.	Эксплуатация коллективных приборов учета	0,7	6,40	
7.	Тех. обслуживание	4,85	7,00	
8.	Диспетчерская служба	2,85	2,85	
9.	Техническое обслуживание ИТП, ПНС, вентиляции	3,60	19,10	
10.	Техническое обслуживание лифтов	3,65	3,65	
11.	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	0,2	0,2	
12.	Содержание и ремонт АЗУ	0,41	0,41	
<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (п.2 ч.1 ст.154 ЖК РФ)</b>				
14	Холодная вода	а) расчет размера платы КР на СОИ осуществляется по фактическому объему потребления, рассчитанному как разница показаний общедомовых (коллективных) приборов учета и суммы показаний индивидуальных приборов учета (или норматива потребления в случае отсутствия ИПУ). б) объем КР на СОИ для расчета размера платы распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в) для расчета размера платы за КР на СОИ подлежат применению тарифы в размере, равном утвержденному Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на холодную и горячую воду, электрическую энергию, а также на водоотведение (в случае изменения указанных тарифов, новая ставка применяется автоматически) г) Водоотведение в составе коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: Объем рассчитывать, как сумму объемов: - холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД; - горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД.		
15	Горячая вода	Порядок расчета: осуществлять согласно формулам 10, 11, 12, 24 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354. Для расчета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применяются тарифы по строкам 19-26.		
16	Электрическая энергия			
17	Отведение холодной воды			
18	Отведение горячей воды			
<b>ПЛАТА ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>				
19	Электричество дневной тариф	4,88	4,88	руб./кВт·ч
20	Электричество ночной тариф	2,67	2,67	
21	Электричество одноставочный тариф	4,28	4,28	
22	Отопление	2111,40	2111,40	
23	Холодное водоснабжение	36,54	36,54	руб/м <sup>3</sup>
24	Горячее водоснабжение (по двухкомпонентному тарифу):			
	1) Компонент на холодную воду	36,54	36,54	руб/м <sup>3</sup>
	2) Компонент на тепловую энергию	2111,40	2111,40	руб/Гкал
25	Водоотведение ХВС	36,54	36,54	руб./м <sup>3</sup>
26	Водоотведение ГВС	36,54	36,54	
27	Обращение с ТКО	по тарифу поставщика услуги		м2
<b>ИНОЕ</b>				
28	Антенна	по тарифу поставщика услуги		с 1 квартиры
29	Радио			с 1 квартиры

\*Тариф утвержден решением общего собрания собственников, протокол №01/2023 от 24.11.2023 г